

Заключение  
по результатам оценки регулирующего воздействия  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля 2024 года вводится новый порядок продажи государственного и муниципального имущества – по минимально допустимой цене, который изменяет действующий порядок продажи публичного имущества без объявления цены.

Указанные изменения федерального законодательства требуется учесть в Решениях Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» (далее – Решение № 20, Решение № 44). Решение № 44 необходимо дополнить также нормами, учитывающими требования статьи 32.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» о продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 № 443 «Об особенностях принятия Решений Омского городского Совета, затрагивающих вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности, а также контроля за их исполнением» по решению комитета Омского городского Совета по муниципальной собственности, принятому на заседании 18.06.2024, проводилась оценка регулирующего воздействия проекта Решения.

В целях экономической оценки проект Решения был направлен в Администрацию города Омска.

По результатам проведения экономической оценки в комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности была представлена следующая информация Администрации города Омска.

***1. Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.***

- юридические и физические лица, являющиеся участниками торгов по продаже муниципального имущества;
- органы местного самоуправления города Омска.

***2. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.***

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» до 01.07.2024 продажа государственного или муниципального имущества, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществлялась без объявления цены. С 01.07.2024 в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа такого имущества осуществляется по минимально допустимой цене. Таким образом, при продаже муниципального имущества с 01.07.2024 будет использоваться иной способ приватизации муниципального имущества.

***3. Оценка изменения расходов (доходов) бюджета города Омска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.***

При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определялась. Претенденты направляли свои предложения о цене имущества по адресу, указанному в информационном сообщении.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, при продаже муниципального имущества города Омска без объявления цены минимальная цена договора купли-продажи не устанавливалась, при продаже по минимально допустимой цене такая граница будет устанавливаться в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. С учетом изложенного принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» может повлиять на доходы бюджета города Омска.

При этом необходимо учитывать, что итоговая цена продажи складывается по результатам торгов. Кроме того, возможность применения нового способа приватизации муниципального имущества предусмотрена Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» не повлияет на расходы бюджета.

***4. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения***

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» юридическое или физическое лицо, намеревающееся принять участие в аукционе, конкурсе, продаже муниципального имущества города Омска посредством публичного предложения, вносит задаток на счет структурного подразделения Администрации города Омска, выполняющего функции продавца муниципального имущества города Омска.

В соответствии с проектом Решения задаток может вноситься на один из счетов юридических лиц, привлеченных для организации продажи приватизируемого муниципального имущества города Омска, выполняющих функции продавца муниципального имущества города Омска. Данная норма введена в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» о продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

При этом новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

***5. Оценка изменения расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов.***

При продаже муниципального имущества без объявления цены не устанавливалась минимальная цена договора купли-продажи, при продаже по минимально допустимой цене такая граница установлена в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С учетом изложенного, принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» может повлиять на расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

При этом необходимо учитывать, что итоговая цена продажи складывается по результатам торгов. Кроме того, возможность применения нового способа приватизации муниципального имущества предусмотрена Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

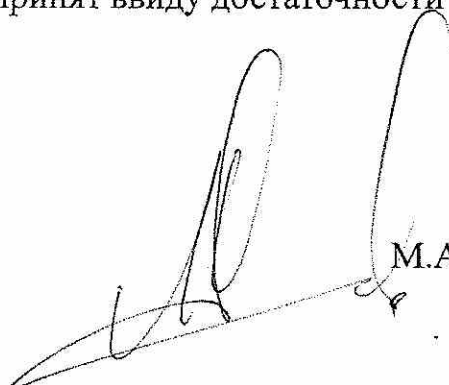
Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» был опубликован на официальном сайте Омского городского Совета 19.06.2024 для сбора предложений заинтересованных лиц. Предложений от заинтересованных лиц не поступило.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов Решений Омского городского Совета, установленный Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 № 443 «Об особенностях принятия Решений Омского городского Совета, затрагивающих вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности, а также контроля за их исполнением», был соблюден при проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, в проекте Решения не выявлено.

На основании изложенного предложенный проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.

Председатель комитета  
Омского городского Совета по  
муниципальной собственности



М.А. Астафьев