**ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 февраля 2025 года № 226

г. Омск

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Решение Омского городского Совета  от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» |  |

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43  
«Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в разделе III приложения № 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) в таблице пункта 1:

- строку 1.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.7 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зоны, га | 1683,52 | Объекты регионального значения  Промышленный (индустриальный) парк (Строительство государственного индустриального парка «Солнечный», Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск,  ул. 2-я Солнечная, 75) – 1 объект  Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард» (Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, г. Омск, территория 3) – 1 объект |  |
|  | Максимальная этажность | - \* |  |
|  | Максимальная плотность населения, чел./га | - | »; |

- в строке 1.9 цифры «3054,80» заменить цифрами «3054,60»;

- в строке 1.14 цифры «159,74» заменить цифрами «164,64»;

б) в таблице пункта 3:

- строки 3.7, 3.8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3.7 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зоны, га | 4069,7 | Объекты регионального значения  Промышленный (индустриальный) парк (Строительство промышленного технопарка, Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, Северная производственная зона г. Омска, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард», территория 1) – 1 объект  Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард» (Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, Северная производственная зона г. Омска, территория 1, территория 2) – 1 объект |  |
|  | Максимальная этажность | - \* |  |
|  | Максимальная плотность населения, чел./га | - |  |
|  | 3.8 | Производственная зона | Площадь зоны, га | 335,98 | Объекты регионального значения  Промышленный (индустриальный) парк (Строительство индустриального парка «Флагман», Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, Северная производственная зона  г. Омска) – 1 объект |  |
|  | Максимальная этажность | - \* |  |
|  | Максимальная плотность населения, чел./га | - | »; |

- в строке 3.19 цифры «651,90» заменить цифрами «534,80»;

2) приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению   
№ 1 к настоящему Решению;

3) в приложении № 19 элементы планировочной структуры 10:01:11, 10:01:12, 11:01:04, 11:01:05, 11:01:06, 06:04:11 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры  
и землепользования.

Мэр города Омска С.Н. Шелест



