

**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Сажалов Р. А. - "У"
Организованное управление
в помощь по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства
(дир. в отделе)
В. В. Корбут
07.05.2024

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

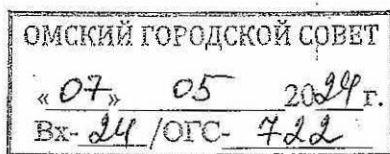
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Докладчик – Задорожный Алексей Сергеевич, директор департамента контроля Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 3 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», на 1 л. в 1 экз.
4. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 4 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 07.05.2024
Исходящий документ № Исх-АГ/25-2109
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата: 00B15F8B061AC6AB7614F3E8A547F36E9C

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац пятнадцатый пункта 1.1 после слов «вендинговые автоматы» дополнить словами «, системы видеонаблюдения»;

б) в пункте 2.12 слова «(остановочные навесы, металлические и сборные железобетонные гаражи, боксовые гаражи, парковочные ограждения, передвижные ограждения)» заменить словами «(остановочные навесы, металлические и сборные железобетонные гаражи, боксовые гаражи, парковочные ограждения, передвижные ограждения, временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство). Размещение временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, осуществляется в соответствии с утверждаемой правовым актом Администрации города Омска схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, на землях и земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее –

схема размещения отдельных видов объектов). Порядок разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов устанавливается правовым актом Администрации города Омска»;

в) пункт 2.17 исключить;

г) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) газон – участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок земли, на котором травянистая растительность частично или полностью утрачена, но может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;»;

2) в статье 39:

а) в пункте 6 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) препятствование проведению уборки территории общего пользования, в том числе с использованием транспортных средств.»;

3) в названии параграфа 5 главы 2 слова «земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов,» исключить;

4) в статье 53 слова «уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи» заменить словами «снежно-ледяных образований с применением противогололедных материалов»;

5) в части 2 статьи 55 слова «десяти суток» заменить словами «двух суток»;

6) в статье 56 слова «уплотненный снег,» в соответствующих падежах исключить;

7) пункт 2 части 2 статьи 73 изложить в следующей редакции:

«2) складировать и хранить вне территории домовладения строительные материалы, строительные отходы, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, металлолом.»;

8) статью 89.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 89.1.

1. Обязанности по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к границам занимаемых юридическими и (или) физическими лицами нежилых зданий, строений, расположенных на земельном участке, который не образован или образован по границам таких нежилых зданий, строений, возлагаются на собственников указанных объектов.

2. В случае если собственником имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, такое имущество закреплено за иным лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на такое лицо возлагается обязанность по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к границам занимаемого им нежилого здания, строения.

3. В случае если собственником имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, в рамках финансового участия в содержании прилегающей территории с физическим или юридическим лицом заключен договор на уборку и содержание двадцатиметровой территории, прилегающей к границам нежилого здания,

строения, то ответственность за ее уборку несет лицо, взявшее обязательство по содержанию прилегающей территории.

4. Обязанности по уборке и содержанию пятидесятиметровой территории, прилегающей к отдельно стоящим торговым комплексам, в которых осуществляют деятельность два и более хозяйствующих субъекта, возлагаются на собственников торговых комплексов.»;

9) дополнить статьей 89.2 следующего содержания:
«Статья 89.2.

1. Обязанности по уборке и содержанию не имеющих ограждения земельных участков, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, в границах таких земельных участков возлагаются на собственников указанных земельных участков.

2. Обязанности по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к ограждению земельных участков, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, возлагаются на собственников указанных земельных участков.

3. В случае если собственником земельного участка, указанного в части 2 настоящей статьи, земельный участок передан иному лицу в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, на такое лицо возлагается обязанность по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к ограждению указанного земельного участка.»;

10) в статье 92.1 слова «пунктам проката спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство,», «соответственно услуг проката,» исключить.

11) статью 96 изложить в следующей редакции:
«Статья 96.

1. Обязанности по уборке и содержанию десятиметровой территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагаются на хозяйствующие субъекты, у которых в собственности или на обслуживании находятся указанные объекты.

2. Обязанности по уборке и содержанию территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи, возлагаются на хозяйствующие субъекты, у которых в собственности или на обслуживании находятся указанные объекты, в следующих пределах:

- десятиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением от 1 кВ до 20 кВ;

- пятнадцатиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ;

- двадцатиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ;

- двадцатипятиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением 150 кВ, 220 кВ.

3. В случае если имущество, указанное в частях 1, 2 настоящей статьи, передано собственником в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, то обязанности по уборке территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи, возлагаются на хозяйствующие субъекты, которым переданы указанные объекты.»;

12) статью 104 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Обязанности по уборке и содержанию крылец к нежилым помещениям, находящимся в многоквартирном доме со стороны границы образованного земельного участка, проходящей по фасаду многоквартирного дома, а также прилегающей к ним десятиметровой территории вдоль фасада (в каждую сторону от крыльца) многоквартирного дома и территории до проезжей части дороги, но не более пятнадцати метров, возлагается на собственников указанных нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме.»;

13) статью 109 после слов «общественного транспорта» дополнить словами «(автобусов и троллейбусов)»;

14) абзац первый статьи 111 изложить в следующей редакции:

«Обязанности по уборке и содержанию остановок общественного транспорта (трамваев), а также территории в пределах границ трамвайных путей на обособленном полотне до бордюра проезжей части дороги возлагаются на лиц, осуществляющих содержание или обслуживание трамвайных путей.»;

15) пункт 6 статьи 125 исключить;

16) абзац первый статьи 157 после слов «не иметь» дополнить словами «отклонения от вертикальной оси, открыто размещенных кабельных муфт с запасом кабеля в виде колец (витков), за исключением случаев обеспечения нормативных требований к длине спусков кабеля.»;

17) часть 1 статьи 160.1 после слов «фасадного освещения» дополнить словами «(размещение на фасаде многоквартирного дома светильников заводского изготовления в количестве, соответствующем количеству подъездов в многоквартирном доме, обеспечивающих нормативную освещенность пешеходных коммуникаций, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории)»;

18) статью 176 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления работ, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящей статьи, в соответствии с частью 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня направления проектной документации объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения на экспертизу проектной документации либо в случае, предусмотренном

частью 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации, изменений в них, получение ордера на производство работ не требуется.»;

19) в пункте 2 части 1 статьи 176.1 слово «внешнего» исключить;

20) пункт 2 статьи 211, статью 223 после слова «сооружений» дополнить словами «, за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

21) пункт 2 статьи 250 после слов «(не требующих проведения земляных работ)» дополнить словами «, за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45
«О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка
на территории города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска.

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Омской области от 10.12.2018 № 2119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления Омской области границ прилегающих территорий» в целях организации надлежащего содержания территорий общего пользования города Омска проектом Решения предусмотрено изменение границ прилегающих территорий, установленных Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Правила), а также уточнение субъектов, на которых возложено осуществление уборки и содержания прилегающих территорий.

В соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 № 2147 в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки, исключены из указанного перечня.

При этом установлено, что размещение временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Проектом Решения предлагается исключить из Правил правовое регулирование вопросов, связанных с размещением пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также уборкой и содержанием прилегающей к ним территории.

Одновременно предлагается отнести временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности,

различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство к некапитальным нестационарным сооружениям, установив, что для их размещения получение ордера на производство работ не требуется.

Для осуществления эффективного правового регулирования вопросов благоустройства территории города Омска при использовании транспортных средств предлагается изменить определение газона, что позволит избежать правовой неопределенности при решении вопроса о нарушении запрета осуществлять проезд, остановку, стоянку транспортных средств на детских площадках, спортивных площадках, площадках для отдыха, газонах, других земельных участках, на которых имеются зеленые насаждения, в том числе в период их нахождения под снегом.

В целях оптимизации правил по уборке территорий в зимний период проектом Решения предлагается:

- исключить требование о необходимости очищения тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов, расположенных на территориях, прилегающих к многоквартирным домам, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, от уплотненного снега, установив при этом требование о необходимости применения противогололедных материалов;

- сократить сроки вывоза снежных масс после окончания снегоочистки с десяти до двух суток.

Также проектом Решения предусмотрено уточнение требований к содержанию опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения, линий электропередачи и контактной сети в части установления запрета:

- на отклонение указанных объектов от вертикальной оси;
- на наличие на указанных объектах открыто размещенных кабельных муфт с запасом кабеля в виде колец (витков), за исключением случаев обеспечения нормативных требований к длине спусков кабеля.

Кроме того, предлагается урегулировать вопрос фасадного освещения многоквартирного дома в целях обеспечения освещенности пешеходных коммуникаций, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории.

В соответствии с требованиями части 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 07.11.202 № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению» проектом Решения предусмотрено уточнение перечня условий, при которых не требуется получение ордера на осуществление земляных работ, предусмотренных статьей 176 Правил.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах

благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений
в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах
благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»

Задорожный Алексей Сергеевич	Директор департамента контроля Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-79-47
Бревнов Алексей Игоревич	Начальник отдела правового и организационного обеспечения департамента контроля Администрации города Омска, тел.78-79-46
Дымура Марина Владимировна	Консультант отдела правового и организационного обеспечения департамента контроля Администрации города Омска, тел.78-79-46