



**СК РОССИИ**

**Следственное управление  
по Омской области  
(СУ СК России по Омской области)**

ул. Маяковского, д. 37,  
угол ул. Маршала Жукова, д. 101, корп. 1,  
г. Омск, Россия, 644010

**Председателю  
Омского городского Совета**

**В.В. Корбуту**

На № 03.11.2017 № 201.2-43/816261

ул. Думская, д. 1, г. Омск,  
644024

от \_\_\_\_\_

*Аркадий Я.Н. - координатор  
Орг. управления  
В качестве по вопросам  
градоостроительств, архивенбуры  
и землепользования*

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

*В.В. Корбут  
15.11.17*

**о принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших  
совершению преступления (других нарушений закона)**

Вторым отделом по расследованию особо важных дел (о преступлениях против государственной власти и в сфере экономики) Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Омской области окончено расследование уголовного дела № 816261, выделенного 21.07.2014 в отдельное производство по обвинению бывшего первого заместителя директора департамента имущественных отношений Администрации г. Омска Меренкова В.А. в совершении 8 преступлений, предусмотренных п. «в» ч. 3 ст. 286 УК РФ, 1 преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 286 УК РФ, 1 преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 293 УК РФ, по фактам незаконного предоставления земельных участков в Кировском административном округе г. Омска и не принятия мер по повышению размера арендной платы по договорам краткосрочной аренды муниципального имущества, заключенных с ОАО «ОмскВодоканал».

В ходе предварительного расследования установлено, что в период 2008 – 2012 гг. директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска Гамбург Ю.В., действуя совместно и согласовано с первым заместителем директора департамента имущественных отношений Меренковым В.А., в нарушение федерального и регионального законодательства в сфере земельных отношений, предоставили по заведомо заниженной стоимости в собственность 5 гражданам и ООО «Крона» 25 земельных участков общей площадью более 26,5 га под огороды и для благоустройства и организации зоны отдыха, а также 2 земельных участка общей площадью 0,29 га, фактически находившихся в зоне жилой застройки (под строительство коттеджей), предоставлены под огороды единолично Меренковым В.А. при исполнении им обязанностей директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, чем причинен ущерб на общую сумму 204 304 909 руб., в том числе муниципальному образованию г. Омска в сумме 196 300 746,60 руб. и Омской области в сумме 8 004 162,40 руб.

15 11 17

В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 73 УПК РФ при производстве по уголовному делу подлежат выявлению обстоятельства, способствовавшие совершению преступления.

Материалами уголовного дела установлено, что обвиняемый Меренков В.А. смог беспрепятственно предоставить земельные участки под огороды на территории поселка Чукреевка в г. Омска в районе ул. Кондратюка и ул. С. Сейфуллина в г. Омске, фактически расположенных в территориальных зонах индивидуальной жилой застройки Ж1-26, Ж1-11 и Ж5-131 зоне жилой застройки смешанного типа, определенных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, для размещения индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов малой и высокой этажности в силу следующих обстоятельств.

Так, согласно сведениям ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Омской области, полученных по данному уголовному делу, при постановке ими на кадастровый учет земельных участков, расположенных в районе ул. Кондратюка и ул. С. Сейфуллина в г. Омске, предоставленных департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска под огород, они не имели возможности установить несоответствие вида разрешенного использования предоставляемых земельных участков с градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой они располагались, поскольку территориальные зоны Ж1-26, Ж1-11 и Ж5-131, установленные Картой градостроительного зонирования территорий г. Омска, не стояли у них на кадастровом учете, так как Омский городской Совет, ответственный за принятие Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, не предоставил им своевременно карты-планы с описанием границ данных территориальных зон.

Обвиняемый Меренков В.А. на протяжении расследования уголовного дела убеждал органы следствия, а ранее и вводил в заблуждение своих подчиненных, что Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, не действовали, так как территориальные зоны Ж1-26, Ж1-11 и Ж5-131 не стояли на кадастровом учете.

Из материалов уголовного дела следует, что Меренков В.А. воспользовался незавершенностью процесса постановки на кадастровый учет территориальных зон Ж1-26, Ж1-11 и Ж5-131, описанных Картой градостроительного зонирования территорий г. Омска и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и вопреки требованиям ст. 34 Земельного кодекса РФ о необходимости соблюдения зонирования территорий при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, проигнорировал установленные Омским городским Советом территориальные зоны и утвержденные для них градостроительные регламенты, предоставив земельные участки в территориальных зонах Ж1-26 и Ж1-11 под огороды.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 73 ч. 2 ст. 158  
УПК РФ,

**ПРЕДЛАГАЮ:**

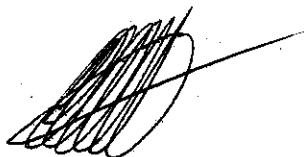
Рассмотреть данное представление и обсудить выявленные причины и обстоятельства, способствовавшие совершению преступления, а также проработать вопрос по завершению постановки на кадастровый учет территориальных зон Ж1-26, Ж1-11 и Ж5-131, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, принятых Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201.

*Представление подлежит рассмотрению не позднее одного месяца с уведомлением следователя о принятых мерах.*

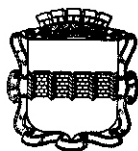
Следователь по ОВД второго отдела  
по расследованию особо важных дел

подполковник юстиции

р.т. 395-526



А.С. Чуклин



# Омский городской Совет

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 декабря 2017 года № 91  
г. Омск

О представлении Следственного управления Следственного комитета России по Омской области от 03.11.2017 № 201.2-43/816261/21122-17 «О принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших совершению преступления (других нарушений закона)»

Рассмотрев представление Следственного управления Следственного комитета России по Омской области от 03.11.2017 № 201.2-43/816261/21122-17 «О принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших совершению преступления (других нарушений закона)», Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации города Омска ускорить подготовку карт (планов) территориальных зон (Ж1-26, Ж1-11, Ж5-131).

В целях подготовки карт (планов) указанных территориальных зон:

- Администрации города Омска инициировать внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Омска в целях исключения пересечений границ территориальных зон Ж1-26, Ж1-11, Ж5-131 с границами земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:6302, 55:36:130126:3391, 55:36:130126:4054;

- Администрации города Омска проработать с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:6302, 55:36:130126:3391, 55:36:130126:4054 вопрос в части межевания данных земельных участков в целях отнесения вновь образованных земельных участков к одной территориальной зоне.

2. Администрации города Омска ускорить работу по подготовке в полном объеме землеустроительной документации в отношении территориальных зон и направления ее в Омский городской Совет для последующего направления сведений о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

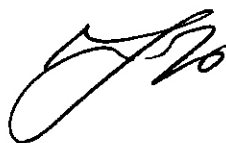
3. Администрации города Омска увеличить финансирование работ по подготовке землеустроительной документации в отношении

территориальных зон для последующего направления сведений о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. О результатах рассмотрения представления от 03.11.2017 № 201.2-43/816261/21122-17 «О принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших совершению преступления (других нарушений закона)» уведомить Следственное управление Следственного комитета России по Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Председатель Омского  
городского Совета



В.В. Корбут