

Доклад
комитета Омского городского Совета по вопросам
градостроительства, архитектуры и землепользования
о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии
2014 года

В 2014 году комитетом Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования проведено 16 заседаний, на которых рассмотрен 81 вопрос, внесено 19 вопросов в повестки заседаний Омского городского Совета. За отчетный период в комитет поступило 333 обращения от учреждений и организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, в том числе 40 обращений граждан.

Из всех вопросов, внесенных депутатами Омского городского Совета на рассмотрение комитета, наибольшее количество внесено следующими депутатами: Антропенко И.А., Васильевым В.М., Кокориным В.М.

На заседаниях комитета активное участие в обсуждении рассматриваемых вопросов принимали депутаты Омского городского Совета Дроздов Г.Н., Кокорин В.М., Мамонтов В.В., Федотов Ю.Н.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 30.05.2007 № 16 «О распределении вопросов, рассматриваемых комитетами Омского городского Совета» основными правовыми документами, утверждение изменений в которые относится к кругу вопросов, рассматриваемых комитетом Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования, являются Генеральный план города Омска и Правила землепользования и застройки города Омска.

В период весенней и осенней сессии 2014 года Администрацией города Омска на рассмотрение Омского городского Совета были внесены два проекта Решений Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43».

Указанные проекты Решений подготовлены на основании предложения, поступившего от ЗАО «Продовольственная корпорация «ОША» с целью приведения правового статуса земель, на которых расположены объекты предприятия, в соответствии с фактически осуществляемым видом деятельности, а также в связи с необходимостью внесения изменений в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 12 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» с целью исключения земельных участков, используемых для размещения полигонов твердых бытовых отходов, из границ населенного пункта.

В ходе рассмотрения проекты Решений, предусматривающие внесение изменений в Генеральный план города Омска, были совместно доработаны Администрацией города Омска и правовым управлением Омского городского Совета с учетом замечаний и предложений, поддержанных комитетом, одобрены членами комитета и приняты Омским городским Советом с учетом рекомендаций комитета (Решение Омского городского Совета от 16.07.2014 № 261 и Решение Омского городского Совета от 17.12.2014 № 294).

В течение 2014 года комитетом рассмотрены три проекта Решения Омского городского Совета, предусматривающие внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, первоначально включающие в себя 88 графических приложений. Данные проекты Решений подготовлены Администрацией города Омска на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

При рассмотрении на заседаниях комитета проектов Решений Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на всех стадиях принятия нормативных актов депутатами Омского городского Совета, членами комитета, проведена значительная работа по подготовке предложений и замечаний, поправок, предполагающих внесение изменений в текстовую часть проектов Решений, а также в графические приложения.

В связи с тем, что в городе Омске достаточно остро стоит вопрос развития индивидуального жилищного строительства, сдерживающим фактором которого является недостаточное количество земельных участков, предназначенных для малоэтажного строительства и вместе с тем, более 15 % земель территории города Омска находятся в ведении Министерства обороны Российской Федерации и в настоящее время фактически не используется, в феврале 2014 года председателем комитета Антропенко И.А. инициировано рассмотрение вопроса «О ситуации и проблемах, сложившихся в настоящее время в сфере оборота и использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности в распоряжении Министерства обороны Российской Федерации, и мерах, предпринимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления при реализации ими полномочий, установленных градостроительным и земельным законодательством».

Данный вопрос был рассмотрен по существу на заседании комитета при участии заместителя Министра имущественных отношений Омской области, представителей Администрации города Омска. В результате рассмотрения вопроса депутатами принято решение: комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования совместно с

Администрацией города Омска подготовить проект Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Министерству обороны Российской Федерации с предложением о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области расположенных на территории города Омска земельных участков, находящихся в границах военных городков и неиспользуемых для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства» и внести его на рассмотрение Омского городского Совета после рассмотрения проекта Постановления на заседании комитета в марте 2014 года.

Ранее, в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Мэр города Омска обращался в Министерство обороны Российской Федерации с заявлениями о передаче в муниципальную собственность ряда земельных участков, находящихся в границах военных городков и неиспользуемых для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства, ответы на указанные обращения в Администрацию города Омска не поступили.

В связи с вышеизложенным, комитетом, совместно с Администрацией города Омска, было подготовлено обращение в Министерство обороны Российской Федерации с просьбой рассмотреть заявления Мэра города Омска и принять решение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Омска указанных земельных участков.

После рассмотрения проекта Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Министерству обороны Российской Федерации с предложением о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области расположенных на территории города Омска земельных участков, находящихся в границах военных городков и неиспользуемых для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства» на заседании комитета в марте 2014 года, указанный проект Постановления был доработан с учетом предложений и замечаний, поддержанных комитетом, и внесен на заседание Омского городского Совета с рекомендацией комитета о принятии проекта Постановления в целом.

Депутатами Омского городского Совета была поддержана рекомендация комитета, принято Постановление Омского городского Совета от 19.03.2014 № 762 «Об обращении к Министерству обороны Российской Федерации с предложением о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области расположенных на территории города Омска земельных участков, находящихся в границах

военных городков и неиспользуемых для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства».

В ответ на обращение к Министерству обороны Российской Федерации, принятое в соответствии с указанным Постановлением, в адрес Омского городского Совета поступило письмо директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, согласно которому подготовлен проект приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации о передаче земельного участка с кадастровым номером 55:36:120308:3011 в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области, издан приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации о разделе земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:3070, в целях передачи в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:12763, на котором расположено детское образовательное учреждение, а также проводятся мероприятия по передаче земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:2018 (119 военный городок) в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области в связи расположением на нем объектов жилищного фонда, ранее переданных в муниципальную собственность города Омска.

В Омский городской Совет прокурором города Омска в марте 2014 года внесено представление «Об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства». В данном представлении прокурор города Омска указывал на следующие нарушения земельного и градостроительного законодательства:

– расположение в соответствии Правилами землепользования и застройки города Омска земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1070 в трех территориальных зонах: ОД1-832, ОД1-833 и территориальной зоне ИТ2 (предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций городского наземного транспорта);

– невыполнение обязанности по направлению сведений о границах территориальной зоны ИТ2, а также территориальных зон ПЗ-353, ЖЗ-1505 в орган государственного кадастрового учета для постановки их на кадастровый учет.

Постановлением Омского городского Совета представление прокурора города Омска было принято к рассмотрению и направлено в комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования для подготовки предложений.

Правовым управлением Омского городского Совета по данному представлению было подготовлено заключение, в котором представлены разъяснения в отношении фактов, изложенных прокурором города Омска, и предложения по устранению нарушений земельного и градостроительного законодательства.

По результатам рассмотрения на заседании комитета указанного представления, заслушав доводы представителя прокуратуры города Омска, правового управления Омского городского Совета, Администрации города Омска, комитетом принято решение: на основании заключения и предложений правового управления Омского городского Совета подготовить проект Постановления Омского городского Совета, содержащий ответ прокурору города Омска о мерах, которые будут приняты органами местного самоуправления в отношении изложенного в представлении прокурора от 13.03.2014 № 7-04-2014/3574 «Об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства», внести на заседание Омского городского Совета указанный проект Постановления, а также подготовить и направить в Администрацию города Омска предложения по разрешению сложившейся ситуации.

Во исполнение озвученного решения, комитетом был подготовлен проект Постановления Омского городского Совета «О представлении прокурора города Омска от 13.03.2014 № 7-04-2014/3574 «Об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства», содержащий рекомендации Администрации города Омска по разрешению ситуации, сложившейся в отношении земельного участка, указанного в представлении прокурора города Омска, по принятию мер по исполнению в полном объеме рекомендаций, которые были приняты Постановлением Омского городского Совета от 16.10.2010 № 1019 «О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», а также по подготовке в полном объеме землеустроительной документации в отношении территориальных зон и направления ее в Омский городской Совет для последующего направления сведений о территориальных зонах в орган кадастрового учета.

Депутатами Омского городского Совета был поддержан проект Постановления, подготовленный комитетом, принято Постановление Омского городского Совета от 16.04.2014 № 777.

В целях эффективного использования муниципального имущества, во исполнение пункта 1.2 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому органы местного самоуправления вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством они имеют право распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах, Омским городским Советом принято Решение Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах».

В мае 2014 года Мэром города Омска на рассмотрение Омского городского Совета был внесен проект Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах», предусматривающий дополнение перечня случаев предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, исключительно на торгах, установленного Решением Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131, рядом объектов.

По результатам рассмотрения указанного проекта Решения на заседаниях комитета депутатами принято решение рекомендовать Омскому городскому Совету принять проект Решения, доработанный с учетом предложений депутатов Омского городского Совета Федотова Ю.Н. и Дроздова С.В. о дополнении содержащегося в нем перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах объектами «конные центры» и «суды».

Депутатами Омского городского Совета была поддержана рекомендация комитета, принято Решение Омского городского Совета от 18.06.2014 № 252 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах».

В отчетном периоде на заседаниях комитета рассматривались вопросы, связанные с действием, порядком применения Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах», а также о публикации в средствах массовой информации о возможных нарушениях процедуры предоставления земельных участков, установленных данным Решением:

- «О факте публикации в газете «Третья столица» от 05.12.2013 № 58 (796) информации о возможном предоставлении земельных участков в порядке, предусмотренном статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства объектов, которые включены в перечень случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах, утвержденный Решением Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131»;

- «Об обращениях Председателя Омской областной общественной организации ветеранов-десантников Заборского Ю.А. и Председателя Правления ЖСК «Любинский» Чарушина А.Н., связанных с действием Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах» и Постановления Омского городского Совета от 20.11.2013 № 655 «Об официальном толковании применения во времени Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах».

В марте 2014 года в адрес Омского городского Совета поступило письмо Администрации города Омска с просьбой выразить мнение Омского городского Совета о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Омске в соответствии с пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации без учета требований Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах».

Также в адрес комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования первым заместителем прокурора города Омска Картавцевым С.А. было направлено обращение, содержащее предложение рассмотреть вопрос информирования населения города Омска о порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

По результатам рассмотрения вопроса на заседаниях комитета принято решение объединить рассмотрение вышеназванных обращений, на основании предложений, поддержанных комитетом, правовым управлением Омского городского Совета подготовлен проект Постановления Омского городского Совета «О рекомендациях Администрации города Омска по вопросу предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства».

В проекте Постановления были представлены разъяснения по вопросу применения статьи 2.1 Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131, а также рекомендации Администрации города Омска в целях эффективного распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также в целях обеспеченности бюджета города Омска для решения вопросов местного значения, при поступлении заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства проводить аукцион по продаже земельного участка, за исключением отдельных категорий граждан, которым земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются бесплатно без проведения аукционов.

Депутаты Омского городского Совета поддержали проект Постановления, подготовленный комитетом, и с учетом предложений, представленных на заседании Омского городского Совета Председателем Омского городского Совета Горст Г.Н., приняли его в целом (Постановление Омского городского Совета от 18.06.2014 № 851).

В 2014 году председателем комитета Антропенко И.А. было инициировано оперативное рассмотрение комитетом таких актуальных вопросов, как: «О вопросе строительства крематория на территории города Омска», «Об экологической ситуации в городе Омске в связи с взрывом, произошедшим на территории ОАО «Омский каучук», «Об информации Администрации города Омска о художественном оформлении территории города Омска к Новому году».

На заседаниях комитета в период весенней и осенней сессий 2014 года трижды рассматривались вопросы, связанные с информацией Администрации города Омска о реализации Решения Омского городского Совета от 17.04.2013 № 121 «О порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска». Комитетом принято решение рекомендовать Администрации города Омска подготовить и представить план по созданию парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, с указанием автомобильных дорог, на которых планируется в первую очередь создание парковок, в том числе со схемами их размещения.

В декабре 2014 года на заседании комитета была подставлена информация о мероприятиях, проводимых Администрацией города Омска в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере организации, создания, функционирования и использования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Омска, в том числе:

- наделение бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» функциями уполномоченной организации в соответствии с Решением Омского городского Совета от 17.04.2013 № 121;

- разработка плана мероприятий по развитию парковочного пространства на территории города Омска на 2014 – 2015 годы;

- определение источников финансирования мероприятий по созданию парковок на автомобильных дорогах и привлечение инвестиционных средств для внедрения на автомобильных дорогах системы автоматизированного паркинга;

- осуществление деятельности комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, созданной постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п.

По результатам рассмотрения данной информации комитетом принято решение рекомендовать Администрации города Омска при предоставлении учреждениям и организациям земельных участков для целей, не связанных со строительством, для организации некоммерческих парковок предусматривать длительные сроки аренды указанных земельных участков, а также при подготовке плана по созданию парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, в приоритетном порядке рассмотреть вопрос создания парковок (парковочных мест), расположенных у социально и общественно значимых объектов.

Вопрос «Об информации Администрации города Омска о плане по созданию парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска»

остается на контроле комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства архитектуры и землепользования.

За отчетный период на заседаниях комитета в плановом порядке рассмотрены следующие актуальные вопросы, внесенные по инициативе депутатов Омского городского Совета:

- о мерах, принятых в 2013 году Администрацией города Омска по развитию дорожно-транспортной сети города Омска;

- об информации Администрации города Омска о мероприятиях, направленных на разработку и утверждение комплекса градостроительной документации в рамках муниципального контракта от 18.08.2006 № 2006-164/ТТМ;

- об информации Администрации города Омска о градостроительной политике на территории муниципального образования городской округ город Омск в период до 2016 года;

- об информации Администрации города Омска о принятых мерах по ликвидации заборов на автомобильных дорогах города, о реализации мероприятий по реконструкции кольцевой развязки на пересечении улиц Королева-Заозерная;

- об информации Администрации города Омска о результатах контрольных мероприятий, проведенных в 2014 году, в рамках муниципального земельного контроля;

- об информации и мерах Администрации города Омска по взысканию сумм неосновательного обогащения с собственников зданий и сооружений, не имеющих правоустанавливающих документов на земельные участки;

- об информации Администрации города Омска о реализации мероприятий по строительству и ремонту тротуаров и пешеходных дорожек, в том числе о разработке мер, направленных на строительство и ремонт тротуаров в секторе индивидуальной жилой застройки города Омска;

- об информации Администрации города Омска о проведенных в весеннее - летний период 2014 года работах по ремонту автомобильных дорог.

В течение отчетного периода комитетом дважды рассматривалась информация Администрации города Омска по вопросу определения правового статуса земель микрорайона «Николаевка». В ноябре 2014 года данный вопрос рассматривался на заседании комитета при участии представителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области, Администрации города Омска, ОАО «Газпромнефть-ОМПЗ», Омского филиала ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11», ОАО «ОмскВодоканал». По результатам обсуждения представленной информации комитетом направлено обращение в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска с предложением об изменении территориальной зоны Л-1609, к которой относится территория микрорайона «Николаевка», на территориальную зону жилой застройки, регламенты которой обеспечат возможность регистрации прав собственности на

существующие объекты капитального строительства, расположенные на указанной территории, а также осуществления их реконструкции.

Также по результатам рассмотрения вопроса «Об информации Администрации города Омска по вопросу определения правового статуса земель микрорайона «Николаевка» комитетом принято решение о создании рабочей группы, и позже утверждено ее наименование: «Рабочая группа комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования по вопросам определения размеров санитарно-защитных зон промышленных и иных объектов, расположенных на территории города Омска, и вопросам, связанным с оформлением прав на эти земельные участки».

На заседаниях комитета при рассмотрении различных вопросов активное участие принимали жители города Омска, общественные организации, представители прокуратуры города Омска, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Омской области, отдела учебных заведений гражданской авиации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация), Министерства природных ресурсов и экологии Омской области, Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области, должностные лица структурных подразделений Администрации города Омска, коммерческих организаций.

Проблема сохранения зеленых насаждений и вопросы законности застройки в городских парках и скверах не теряют своей актуальности, в связи с чем, в течение отчетного периода указанные вопросы неоднократно обсуждались на заседаниях комитета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования. При принятии решений по данным вопросам депутаты Омского городского Совета, члены комитета руководствуются необходимостью сохранения существующих и создание новых рекреационных зон в городе Омске и предотвращения вырубки зеленых насаждений.

Так, в адрес Омского городского Совета поступило обращение участников митинга «За парки и скверы Омска», состоявшегося 25.04.2014, в котором участники митинга выражают несогласие со сносом зеленых насаждений на территории города Омска и строительством на их месте объектов капитального строительства и выдвигают ряд требований. Также руководителем приемной Президента Российской Федерации в Омской области Лицкевичем С.Н. было направлено в Омский городской Совет аналогичное обращение, поступившее в адрес Президента Российской Федерации.

Указанные обращения рассмотрены депутатами Омского городского Совета на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования. В обсуждении данного

вопроса приняли участие организатор проведения митинга «За парки и скверы Омска» Костарев С.В., депутаты Омского городского Совета, члены комитета, представители департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Резолюция митинга «За парки и скверы Омска», состоявшегося 25.04.2014, в части, относящейся к компетенции Омского городского Совета, была поддержана комитетом. Также в ходе обсуждения данного вопроса комитетом принято решение о рассмотрении на одном из заседаний комитета вопроса «Об информации Администрации города Омска о развитии и содержании всех зеленых зон города Омска (парков, скверов, бульваров, зон отдыха и других рекреационно-ландшафтных территорий)».

Кроме того, комитетом в адрес заявителей были направлены письменные разъяснения о том, что в проекте Решения Омского городского Совета, предусматривающем внесение изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска (позже Решение Омского городского Совета 16.07.2014 № 262), уже учтены некоторые предложения участников митинга «За парки и скверы Омска», а именно: устанавливается новый механизм компенсационного озеленения в случае вырубки и сноса зеленых насаждений при осуществлении строительства, являющийся более эффективным, а также вводится запрет на стоянку (остановку) транспортных средств на газонах, других земельных участках, на которых имеются зеленые насаждения, детских и спортивных площадках и т.д.

Во исполнение вышеуказанного решения в октябре 2014 года комитетом рассмотрен вопрос «Об информации Администрации города Омска о развитии и содержании всех зеленых зон города Омска (парков, скверов, бульваров, зон отдыха и других рекреационно-ландшафтных территорий)». В рамках данного вопроса Администрацией города Омска была представлена информация о разработанной концепции развития территории города Омска согласно модели «Город-сад», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 01.09.2014 № 1142-п.

В адрес Омского городского Совета поступило обращение жителей Центрального административного округа города Омска, проживающих в многоквартирных домах № 13Е, 15Е, 17Ж по улице Волочаевская и доме № 18 по набережной им. Тухачевского, содержащее просьбу рассмотреть возможность пересмотра решения о передаче в аренду под строительство офисов тех земельных участков, которые являются местом отдыха омичей, не допустить уничтожения почти полувековых зеленых насаждений, перевести земельные участки из зоны объектов административно-делового и общественного назначения в зону городской рекреации, пресечь попытки перевода земельных участков в зонах городской рекреации в частные руки.

Указанное обращение рассмотрено комитетом Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования при участии представителей жителей Центрального административного округа города Омска, проживающих в многоквартирных домах № 13Е, 15Е, 17Ж по улице Волочаевская и доме № 18 по набережной им. Тухачевского,

представителей департамента архитектуры и градостроительства, департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председателя правления ООО ГК «Стройинвест».

По результатам рассмотрения вопроса депутатами Омского городского Совета, членами комитета, принято решение предложить Администрации города Омска провести проверку фактического использования в настоящее время земельных участков, расположенных в местах возможной организации отдыха жителей города Омска, ранее предоставленных для строительства тех или иных объектов и, в случае выявления фактов неиспользования указанных земельных участков, предпринять меры по расторжению договоров аренды земельных участков и организации рекреационных зон.

Для дальнейшей детальной проработки вопросов, обозначенных в указанном обращении, комитетом принято решение создать рабочую группу комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования по рассмотрению обращения жителей Центрального административного округа города Омска, проживающих в многоквартирных домах № 13Е, 15Е, 17Ж по улице Волочаевская и доме № 18 по набережной им. Тухачевского.

Членами рабочей группы была организована выездная совместная встреча с жителями Центрального административного округа города Омска и представителями Администрации города Омска непосредственно на территории, обозначенной заявителями в обращении. В завершении указанной встречи председателем рабочей группы Антропенко И.А. были озвучены предложения по существу рассмотрения обращения жителей Центрального административного округа города Омска, которые были поддержаны на заседании рабочей группы, представлены на заседании комитета, где поддержаны большинством голосов членов комитета.

Информацию о результатах рассмотрения прокуратурой города Омска обращения комитета о проведении проверки законности и правомерности действий по предоставлению земельных участков, расположенных в районе набережной им. Тухачевского, информацию Администрации города Омска о рассмотрении рекомендаций комитета, содержащихся в указанных предложениях, планируется рассмотреть на заседании рабочей группы в период весенней сессии 2015 года.

В ноябре 2014 года на заседании комитета рассмотрено обращение фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Омском городском Совете о поддержке инициативы депутата Омского городского Совета Дроздова С.В. об отнесении территории вдоль набережной им. Тухачевского от улицы Интернациональная до улицы Фрунзе к территориальной зоне прибрежная зона отдыха (Р-4) для сохранения данной территории, как рекреационной зоны общегородского значения. Комитетом принято решение поддержать предложение фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Омском городском Совете, направленное ранее в адрес комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки города Омска, направить соответствующее обращение в адрес указанной комиссии.

Как следует из письма департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, направленного в адрес комитета, комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска принято решение согласиться с предложением об отнесении территории вдоль набережной им. Тухачевского от улицы Интернациональная до улицы Фрунзе к рекреационной территориальной зоне.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации следующим этапом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Омска является процедура проведения публичных слушаний, после чего предложения по внесению изменений в Правила вносятся для рассмотрения и утверждения в Омский городской Совет.

В связи с публикациями в еженедельной газете «Коммерческие вести» статей «Парк Победы над прокурорами» (№ 38 от 08.10.2014) и «Мы хотим предотвратить застройку парка Победы» (№ 43 от 12.11.2014), согласно которым ряду юридических лиц были предоставлены земельные участки на территории парка им. 30-летия Победы без проведения торгов, в декабре 2014 года комитетом рассмотрена информация Администрации города Омска по существу указанных публикаций.

По результатам рассмотрения данного вопроса комитетом принято решение рекомендовать Администрации города Омска подготовить и принять нормативный правовой акт, в соответствии с которым определить границы и установить правовой статус парка им. 30-летия Победы, как особо охраняемой природной территории, а также отменить все распоряжения о предварительном согласовании мест размещения объектов на территории парка им. 30-летия Победы, земельные участки предоставить в аренду муниципальному предприятию «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ» для рекреационных целей. Вопрос остается на контроле комитета.

В связи с необходимостью осуществления органами местного самоуправления городских округов полномочий по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и тем, что порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами, Администрацией города Омска на рассмотрение Омского городского Совета был внесен проект Решения Омского городского Совета «О порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Указанный проект Решения был рассмотрен на заседаниях комитета, одобрен членами комитета, Омским городским Советом принято Решение от 17.12.2014 № 295.

В отчетном периоде комитетом были рассмотрены следующие значимые для города Омска вопросы: «О состоянии экологической безопасности на территории города Омска», «О состоянии городской ливневой канализации и

степени ее негативного воздействия на водные объекты река Иртыш и река Омь», «Об обращении жителей 10 микрорайона Кировского административного округа города Омска о ликвидации котлована, расположенного на строительной площадке у жилого дома № 3/8 по бульвару Архитекторов». По результатам рассмотрения данных вопросов депутатами принят ряд решений, информация о реализации которых будет рассмотрена на заседаниях комитета в период весенней и осенней сессий 2015 года. Вопросы остаются на контроле комитета.

В 2014 году состоялось три выездных заседания рабочей группы комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования по актуализации градостроительных документов муниципального образования городской округ город Омск Омской области 30.01.2014, 29.05.2014, 10.10.2014. На указанных заседаниях рабочей группой были рассмотрены следующие вопросы:

- о корректировке схем озеленения и ограничения использования территорий города Омска;

- об установлении новых видов территориальных зон («именных»), которые бы предусматривали размещение в них исключительно объектов функционально связанных с данной зоной;

- о корректировке схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска;

- о корректировке схем развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска.

На заседании комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования в декабре 2014 года депутатами установлен срок, на который созданы рабочие группы комитета – до конца осенней сессии 2014 года, а также принято решение расформировать рабочую группу комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования о выработке мер по улучшению порядка и обеспечению безопасности движения на дорогах города Омска.

В рамках исполнения плана работы на весеннюю и осеннюю сессии 2014 года комитетом рассматривались вопросы, внесенные депутатами Омского городского Совета, Администрацией города Омска, прокуратурой города Омска, а также включенные в план работы в соответствии с решением комитета. Плановые вопросы рассмотрены комитетом в полном объеме.

В целом необходимо отметить, что по большинству вопросов, рассмотренных комитетом за отчетный период, приняты конкретные рекомендации и предложения, направленные на их решение.

По рекомендации комитета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования за отчетный период Омским городским Советом принято 7 Решений и 5 Постановлений, носящих индивидуальный правовой характер.