

# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Кутышев В.В. - К.*  
*Организованное управление*  
*в комитет по муниципальной*  
*собственности*

*В.В. Корбут*  
*14.10.2021*

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

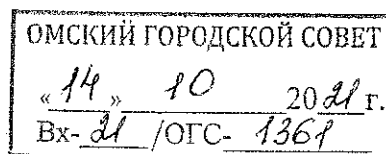
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241» на 9 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Документ № от 14.10.2021  
Исходящий документ № Исх-АГ/21-4855  
ЭЦП: Evgeniy V Fomin  
№ сертификата: 24FF5800C6AC4C914DE40DBA8085825E

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241

Статья 1.

Внести в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241, следующие изменения:

1) приложение № 1 «Перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2021 году» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

2) приложение № 2 «Перечень объектов, планируемых к включению в Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

«Приложение № 1  
к Программе приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска на  
2021 год и плановый период  
2022 и 2023 годов

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального недвижимого имущества города Омска,  
которое планируется приватизировать в 2021 году

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое строение	г. Омск, ул. Инженерная, д. 125, корп. 1	55:36:140106:638	Нежилое здание	176,8
2	Нежилое помещение 1П	г. Омск, мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	55:36:020105:1929	Нежилое помещение	246,5
3	Нежилое помещение 4П	г. Омск, б. Архитекторов, д. 3, корп. 5	55:36:110102:4967	Нежилое помещение	19,0
4	Нежилое помещение 5П	г. Омск, пер. Камерный, д. 42	55:36:120305:19692	Нежилое помещение	86,6
5	Нежилое помещение 3П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3058	Нежилое помещение	79,5
6	Нежилое помещение 4П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3059	Нежилое помещение	34,0

1	2	3	4	5	6
7	Нежилое помещение 5П	г. Омск, просп. Космический, д. 18	55:36:000000:27362	Нежилое помещение	73,2
8	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 3-я Кордная, д. 26	55:36:120305:6852	Нежилое помещение	221,0
9	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 70А	55:36:120307:6132	Нежилое помещение	153,6
10	Нежилое помещение 11П	г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 174	55:36:120103:7929	Нежилое помещение	17,4
11	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 92	55:36:130101:4797	Нежилое помещение	11,4
12	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090205:10413	Нежилое помещение	111,5
13	Нежилое помещение 21П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1807	Нежилое помещение	126
14	Нежилое помещение 22П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1808	Нежилое помещение	125,5
15	Нежилое помещение 29П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6515	Нежилое помещение	16,8
16	Нежилое помещение 30П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6516	Нежилое помещение	10,8
17	Нежилое помещение 31П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6517	Нежилое помещение	164,6
18	Нежилое помещение 32П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6518	Нежилое помещение	323,6

1	2	3	4	5	6
19	Нежилое помещение 33П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6519	Нежилое помещение	11,2
20	Нежилое помещение 34П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6525	Нежилое помещение	167,9
21	Нежилое помещение 35П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6521	Нежилое помещение	12,9
22	Нежилое помещение 36П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6522	Нежилое помещение	162,3
23	Нежилое помещение 37П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6523	Нежилое помещение	208
24	Нежилое помещение 38П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6524	Нежилое помещение	148,5
25	Помещение 39П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6520	Нежилое помещение	82,2
26	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Б. Цемента, д. 6Б	55:36:120307:9094	Нежилое помещение	48,2
27	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Звездная, д. 2А	55:36:100903:4436	Нежилое помещение	83,5
28	Нежилое помещение 8П	г. Омск, ул. Кемеровская, д. 134	55:36:090301:12218	Нежилое помещение	21,4
29	Нежилое помещение 8П	г. Омск, ул. Лукашевича, д. 8А	55:36:100906:2078	Нежилое помещение	12,9

1	2	3	4	5	6
30	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Нахимова, д. 61	55:36:040112:2982	Нежилое помещение	129,5
31	Нежилое помещение 9П	г. Омск, ул. Худенко, д. 3	55:36:120304:2770	Нежилое помещение	48,0
32	Склад	г. Омск, ул. 6-я Линия, д. 167В	55:36:090205:3711	Нежилое здание	183,3
33	Контора Филиала № 5 МУП «ЖХ САО»	г. Омск, ул. Белозерова, д. 18	55:36:070101:3386	Нежилое здание	716,4
34	Физиолечебница	г. Омск, ул. Инженерная, д. 129	55:36:140106:629	Нежилое здание	312,1
35	Баня	г. Омск, ул. Перова, д. 9	55:36:190432:182	Нежилое здание	358,4
36	Административное здание, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 г.г.	г. Омск, ул. Партизанская, д. 5	55:36:040115:2248	Нежилое здание	1860,0

1	2	3	4	5	6
37	<p>Нежилое помещение 1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX в.в.</p>	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3412	Нежилое помещение	31,7
38	<p>Нежилое помещение 2П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX в.в.</p>	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3413	Нежилое помещение	51,3

1	2	3	4	5	6
39	<p>Нежилое помещение 5П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX в.в.</p>	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:6627	Нежилое помещение	43,4
40	<p>Нежилое помещение 6П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX в.в.</p>	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3414	Нежилое помещение	23,5



1	2	3	4	5	6
41	<p>Нежилое помещение 1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой И.А. Каргенюк», 1900-е г.г.</p>	<p>г. Омск, ул. Красный Путь, д. 14</p>	<p>55:36:000000:110956</p>	<p>Нежилое помещение</p>	<p>139,8</p>

».

Приложение №

к Решению Омского городского Сове

от \_\_\_\_\_ №

«Приложение № 2

к Программе приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска на

2021 год и плановый период

2022 и 2023 годов

## ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, планируемых к включению в Программы приватизации  
муниципального недвижимого имущества города Омска 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Площадь, кв. м
1	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Лисинского, д. 9Б	55:36:100903:7556	Нежилое помещение	51,3
2	Нежилое здание	г. Омск, ул. Заслонова, д. 2	55:36:170104:3988	Нежилое здание	47,1
3	Нежилое помещение 2П	г. Омск, мкр. «Крутая Торка», ул. Российская, д. 13А	55:36:020103:684	Нежилое помещение	3445,9

».

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241» (далее – проект Решения), подготовлен в целях корректировки Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается:

1) перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2021 году, и перечень объектов, планируемых к включению в Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска 2022 и 2023 годов, изложить в новой редакции в соответствии с требованиями Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, в частности:

- дополнить указанные перечни информацией о наименовании, местонахождении, кадастровых номерах, назначении имущества и информацией об отнесении объектов к объектам культурного наследия;

- помещения, расположенные по ул. Б. Хмельницкого, д. 214, просп. Космический, д. 1, ул. Булатова, д. 39, внести в перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2021 году, отдельными строками.

2) включить в перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2021 году, дополнительно 2 объекта недвижимости:

- г. Омск, ул. Инженерная, д. 125, корп. 1 – нежилое одноэтажное здание;

- г. Омск, ул. Партизанская, д. 5 – нежилое двухэтажное здание.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Список лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и  
2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020  
№ 241»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Симбаев Кайрат Хайдарович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-04-28
Авраменко Оксана Александровна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон
Нос Ирина Витальевна	Консультант отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29