



## Омский городской Совет

# РЕШЕНИЕ

14 июля 2021 года

№ 336

г. Омск

О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета

### Статья 1.

Внести в Положение об администрации Кировского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

## Статья 2.

Внести в Положение об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не

разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность

на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

### Статья 3.

Внести в Положение об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска,

государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

#### Статья 4.

Внести в Положение об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

## Статья 5.

Внести в Положение об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

#### Статья 6.

Внести в пункт 20 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) подпункт 8, после слова «огородничества» дополнить словами «, а также земельных участков, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ»;

2) подпункт 32 после абзаца пятого дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- объектов, в отношении которых мероприятия по сносу осуществляются территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска;»;

#### Статья 7.

Внести в пункт 19 Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) подпункт 10 после слов «Омской области» дополнить словами «, за исключением случаев, когда вид разрешенного использования определяется территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска»;

2) подпункт 11 после слов «градостроительный регламент» дополнить словами «, за исключением случаев, когда вид разрешенного использования

определяется территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска»;

3) подпункт 20 после слов «юридическим лицом» дополнить словами «, за исключением случаев, когда соответствующие решения принимаются территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска»;

4) подпункт 27 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «за исключением случаев, когда рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и возврат указанных заявлений осуществляется территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска,»;

5) подпункт 29 после слов «не разграничена» дополнить словами «за исключением случаев, когда соответствующие решения принимаются территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска,».

#### Статья 8.

1. Подпункт «а» пункта 1 статьи 1, подпункт «а» пункта 1 статьи 2, подпункт «а» пункта 1 статьи 3, подпункт «а» пункта 1 статьи 4, подпункт «а» пункта 1 статьи 5, пункт 1 статьи 6, статья 7 настоящего Решения вступают в силу с 01.09.2021.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

19 июля 2021 года



О.Н. Фадина